



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Сергиево-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н.
Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Ярославское, д. 2 б
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.10.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СП/24-3901 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Сергиево-Посадский г.о., расположенного по
адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Ярославское, д. 2 б

Продавец: Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000013258).

Дата определения участников: 08.10.2024.

Дата и время проведения аукциона: 08.10.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад,
ш. Ярославское, д. 2 б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0000000:14784

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 17,30

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 94

ОБЪЕКТ 2: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад,
ш. Ярославское, д. 2 б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0000000:19013

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 96,70

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 95

ОБЪЕКТ 3: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Сергиев Посад, шоссе Ярославское, д. 2б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0000000:77929

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.](#)

Площадь, кв.м: [1772,10](#)

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [71](#)

ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): [Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ш Ярославское, Российская Федерация](#)

Кадастровый номер: [50:05:0070205:3102](#)

Сведения о правообладателе земельного участка: [Муниципальное образование: Сергиево-Посадский г.о.](#)

Площадь земельного участка, кв.м: [7 444](#)

Категория земель: [Земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования земельного участка: [Склады](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: [23 052 600,00 руб. \(Двадцать три миллиона пятьдесят две тысячи шестьсот руб. 00 коп.\), с учетом НДС](#)

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): [230 526,00 руб. \(Двести тридцать тысяч пятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.\)](#)

Размер задатка для участия в аукционе: [2 305 260,00 руб. \(Два миллиона триста пять тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.\), НДС не облагается](#)

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: [ранее торги не проводились](#)

Способ приватизации: [продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.](#)

Форма подачи предложений о цене: [открытая](#)

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»	10.09.2024 17 час. 14 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	01.10.2024 19 час. 42 мин.
3	Одинцов Александр Валерьевич	04.10.2024 15 час. 12 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Тверская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>);
- **Одинцов Александр Валерьевич** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (2 305 260,00 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	соответствует	поступил
3	Одинцов Александр Валерьевич	не соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Одинцов Александр Валерьевич	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	абзац 3 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-СП/24-3901 (далее - Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в продаже и признание участниками продажи - 4 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРГИЕВО- ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
