Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области
по состоянию на 30.09.2024.

Муниципальный земельный контроль на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области осуществляется отделом муниципального земельного контроля управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – Отдел МЗК).

Порядок организации деятельности Отдела МЗК определен Положением об отделе муниципального земельного контроля управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 16.04.2018 №555-ПГ.

К нормативным правовым актам, регламентирующим порядок осуществления муниципального земельного контроля относятся:

Раздел I. Кодексы Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 67, 72 |
| 2. | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 3. | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 51, 55, 55.32 |
| 4. | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 03.10.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1. | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. ст. 14-16 |
| 2. | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 3. | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 4. | Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 5. | Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 6. | Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 7. | Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 8. | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности»  | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 9. | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. И доп., вступ. в силу с 01.05.2024)  | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 10. | Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |

Раздел III. Постановления Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1. | Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 2. | Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» |  Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункт 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 11.09.2024) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |

Раздел IV. Законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1. | Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ (ред. от 01.08.2024 «О регулировании земельных отношений в Московской области» (принят решением Мособлдумы от 29.05.1996 N 9/92) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 3 |
| 2. | Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 09.07.2024) «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 18.12.2014 N 17/110-П) (с изм. и доп., вступающими в силу с 23.07.2024) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 40.1. |

Раздел V. Нормативные правовые акты Сергиево-Посадского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1. | «Устав муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (принят решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа МО от 19.12.2019 № 13/01-МЗ) (ред. от 29.09.2023) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по Московской области 26.12.2019 № RU503700002019001) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 2. | Распоряжение главы Сергиево-Посадского городского округа от 12.04.2022 № 70-РГ «О назначении ответственных должностных лиц и присвоении соответствующих ролей в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» в сфере муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Органы местного самоуправления |  |
| 3. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.09.2021 № 39/03-МЗ (ред. от 24.11.2023) «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 4. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 22.11.2021 №43/03-МЗ «О внесений изменений в решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.09.2021 № 39/03-МЗ и приложение к нему» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 5. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 22.11.2021 №43/04-МЗ (ред. от 22.12.2023) «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 6. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 17.12.2021 №45/01-МЗ «Об утверждении ключевых и индикативных показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 7. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 15.04.2022 №51/04-МЗ «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 8. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 23.09.2022 №56/06-МЗ «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 9. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.06.2023 №69/02-МЗ «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 10. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.06.2023 №69/03-МЗ «О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 11. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 29.09.2023 №71/05-МЗ «О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 12. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 24.11.2023 №73/05-МЗ «О внесений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 13. | Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 22.12.2023 №75/05-МЗ «О внесений изменений в Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 14. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 17.12.2021 №2091-ПГ «Об утверждении Программы профилактики в области муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2022 год» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 15. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 20.12.2021 №2111-ПГ «Об утверждении Форм бланков в рамках муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 16. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 20.12.2021 №2112-ПГ «Об утверждении Форм проверочных листов (списка контрольных вопросов) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 17. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 15.12.2022 №1803-ПА «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) в области муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа на 2023 год | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 18. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 17.03.2023 №443-ПА «Об утверждении Порядка подачи документов, представляемых контролируемыми лицами в электронном виде, а также Перечня документов, направляемых контролируемым лицам в электронном виде в рамках муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 19. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.03.2023 №539-ПА «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 20. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 03.11.2023 №2314-ПА «Об утверждении Методических рекомендаций по работе с подсистемой досудебного обжалования в области муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 21. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2023 №2708-ПА «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2024 год | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 22. | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.08.2024 №2226-ПА «О создании межведомственной комиссии по устранению нецелевого использования земельных участков на территории Сергиево-Посадского городского округа | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |
| 23. | Постановление главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 30.08.2024 №276-ПГ «Об утверждении состава межведомственной комиссии по устранению нецелевого использования земельных участков на территории Сергиево-Посадского городского округа | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели |  |