



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.3 от 16.06.2023

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0000000:86310»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

ГАП МПГП

Н.В. Хирина

2023

Ф.И.О., подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН СЕРИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:05:0000000:86310**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

2023

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования

Должность	ФИО
ГАП МПГП	Хирина Н.В.
Ведущий инженер МПГП	Бахмутова К.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Текстовая часть.

Графические материалы:

2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к территории. М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение.....	7
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.	9
1.1. Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	9
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0000000:86310.	12
4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	13
5. ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Текстовая часть»

Графические материалы:

- 2.11. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000

Введение

Внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 27РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году».

Внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 связано с отнесением территории – земли сельскохозяйственного назначения, с основным видом разрешенного использования «овощеводство» к функциональной зоне специального назначения СП-1 – «Зона кладбищ» для возможности размещения межмуниципального кладбища.

Раздел «Объекты культурного наследия» включает в себя историко-архивные исследования в отношении исторического формирования и развития территории, характеристику объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, расположенных на территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, и анализом состояния памятников истории и культуры.

Целью раздела является определение основных направлений в области сохранения и развития объектов культурного наследия и исключения нарушения ценной историко-градостроительной среды.

Раздел «Объекты культурного наследия» выполнен в соответствии с требованиями нормативной правовой документации Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Федеральный закон от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Сергиево-Посадский городской округ Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 20.03.2019 № 32/2019-ОЗ «О границе Сергиево-Посадского городского округа» в состав Сергиево-Посадский городской округ вошли 294 населенных пункта:

Город Сергиев Посад является административным центром Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

По сведениям Главного управления культурного наследия Московской области на территории Сергиево-Посадского городского округа расположено 411 объектов культурного наследия стоящие на охране.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения, Сергиево-Посадский городской округ отнесен к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области» город Сергиев Посад Сергиево-Посадского городского округа является историческим поселением областного значения Московской области.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

По данным Главного управления культурного наследия Московской области по состоянию на 2023 г. на территории Сергиево-Посадского городского округа расположено 411 объект культурного наследия, (в том числе 4 –достопримечательных места) состоящих на охране:

- федерального значения – 36
- регионального – 107;
- выявленных – 268.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, объекты культурного наследия, *не выявлены*.

1.1. Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

В части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия *не установлены*.

2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Краткая историческая справка

Сергиево-Посадский городской округ расположен в северной части Московской области.

Граница Сергиево-Посадского городского округа установлена Законом Московской области № 32/2019-ОЗ от 20.03.19 «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района».

Площадь территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 202 697 га.

Городской округ граничит:

- на севере – с территориями Талдомского городского округа Московской области и Тверской областью;
- на востоке – с Ярославской и Владимирской областями;
- на юге – с территориями Городского округа Пушкинский Московской области;
- на западе – с территориями Дмитровского городского округа Московской области.

Историико-культурное наследие территории Сергиево-Посадского городского округа складывалось на протяжении длительного периода.

Древнейшие поселения на территории современного Сергиево-Посадского городского округа относятся к эпохе мезолита, неолита и бронзового века (8 –2 тысячелетия до н. э.). Стоянки и другие памятники указанных археологических периодов в основном сосредоточены в северной, низменной и заболоченной части округа, в окрестностях населенных пунктов Морозово, Зоболотье, Замостье, Закубежье, Окоемово, Самотовино, по левобережью р. Дубны, ниже впадения в нее р. Кунья.

В эпоху раннего железного века и в начале раннего средневековья (1 тысячелетие до н. э. – 7-8 вв. н. э.) немногочисленное и редкое население на этих территориях, представлено в основном народностью меря, проживало в укрепленных городищах и поселках по берегам рек и озер. Именно на берегах рек Дубна, Верхнедубенка, Веля, Кончура, Кунья, Пажа и др. обнаружены немногочисленные археологические памятники указанного периода. Названия многих рек и ручьев района (Кончура, Корбуха, Имбушка, Вондюга и др.) так же свидетельствуют о проживании народности меря.

Заселение территории славянами началось в XI-XIII вв. с проникновения в долины рек Дубна, Веля, Воря, Мележа. По наблюдениям археологов славяне селились на всхолмлениях в поймах и террасах в краевой части коренного берега. К раннеславянским относятся топонимы Радонеж, Хотьково, Маковец, Ченцы. В указанный период эти территории являлась окраиной Владимиро-Суздальской земли, постепенно дробившейся на удельные княжества. Так, например, к 1237 г., когда Северо-Восточная Русь подверглась нашествию монголо-татар, по территории проходила граница великого Владимирского и Переяславского княжества. В состав последнего входил и основанный в середине 12 в. г. Дмитров.

Следствием походов монголо-татар стал переход населения с обжитого востока и центра Владимиро-Суздальской земли в ее западные районы, более безопасные в военном отношении из-за обилия лесов и болот.

Миграция населения привела к возвышению прежде незначительных городов западной окраины Владимиро-Суздальской земли. В последней трети XIII в. начинается возвышение Москвы, которая становится центром самостоятельного княжества.

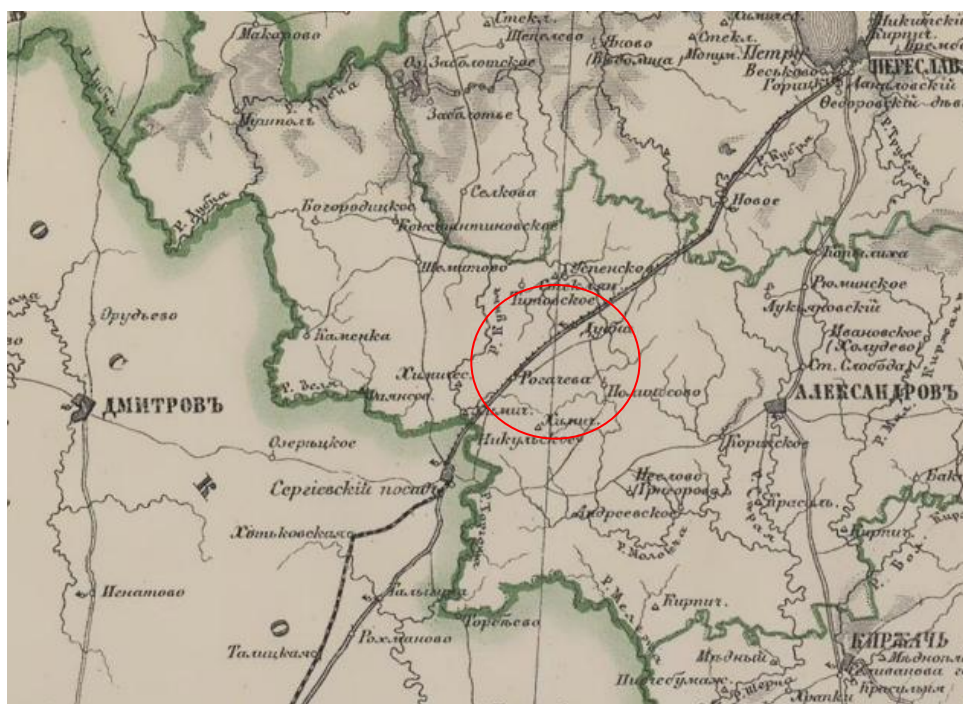
В 20-х гг. XIV в. южная часть территории современного Сергиево-Посадского района в междуречье Вори, Вели и Торгоши, входила в состав великого Московского княжества; вся же остальная территория принадлежала великому княжеству Владимирскому.

Одновременно с усилением великого Московского княжества в XIV – XV вв. шла активная колонизация территории Сергиево-Посадской земли славянами. Подавляющее число сел на территории района известны именно с XIV-XV вв. как по археологическим, так и по письменным источникам.

В результате проведения реформ границы Сергиево-Посадского района были установлены в январе 1965 г.

Город Сергиев Посад, один из наиболее значимых городов России, обладающих ценным историко-культурным наследием. В 1993 году комплекс памятников монастыря «Троице-Сергиева лавра» решением XVII сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО от 11 декабря 1993 г. был включен в Список всемирного наследия под номером 657.

История города Сергиев Посад и его культурное наследие – один из факторов, который не может не учитываться при формировании перспектив его градостроительного развития.



Выкопировка из Атласа Российской Империи 1871 года. Владимирская губерния

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0000000:86310.

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия вблизи д. Душищево Сергиево-Посадского городского округа Московской области объекты культурного наследия *федерального* значения отсутствуют.

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия вблизи д. Душищево Сергиево-Посадского городского округа Московской области объекты культурного наследия *регионального* значения *отсутствуют*.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного вблизи д. Душищево Сергиево-Посадского городского округа Московской области объекты культурного наследия *регионального* значения *отсутствуют*.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия вблизи д. Душищево Сергиево-Посадского городского округа Московской области объекты культурного наследия *местного (муниципального)* значения отсутствуют.

4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

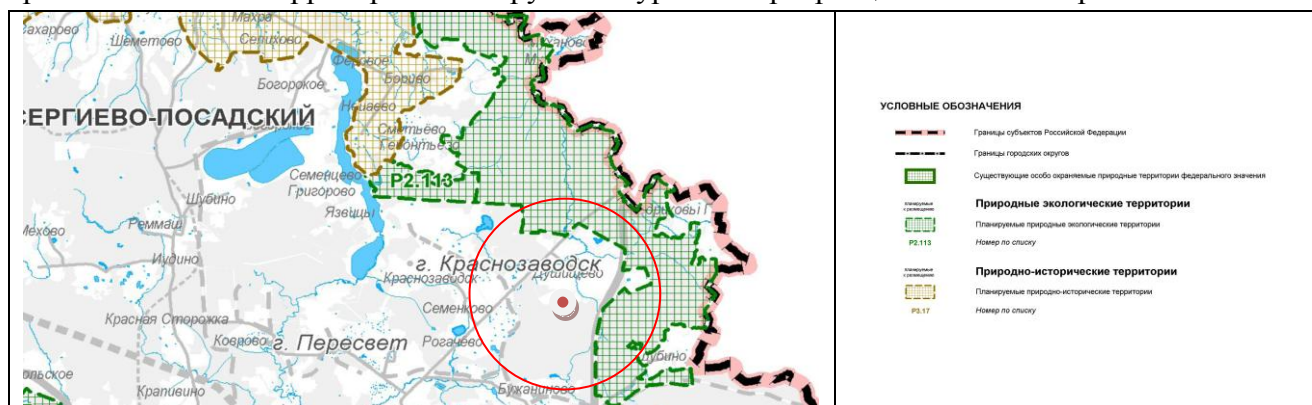
Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположенного вблизи д. Душищево, защитные зоны от объектов культурного наследия *отсутствуют*.

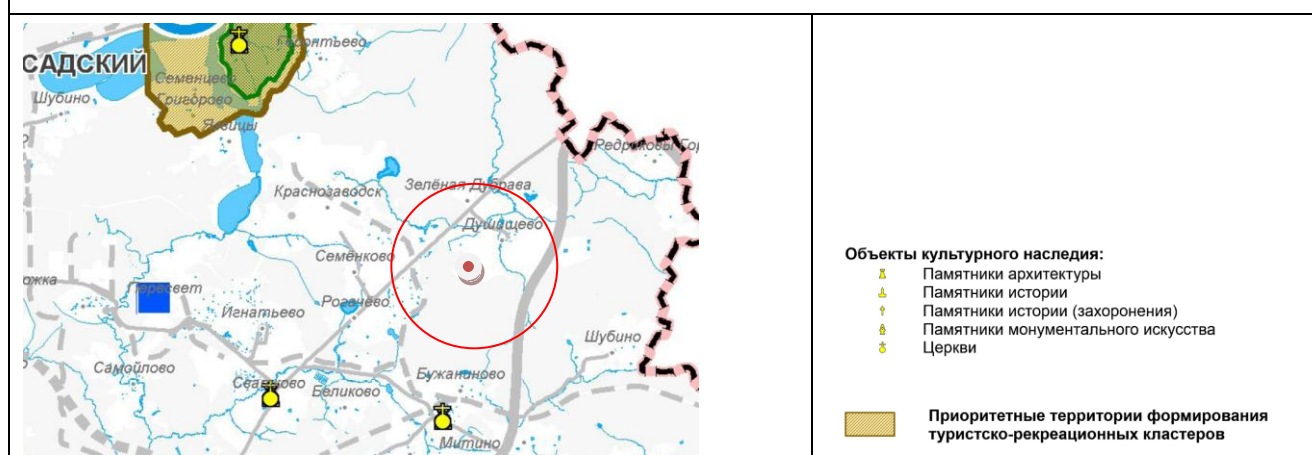
5. ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции в ред. от 11.10.2021 № 1033/44) отображены планируемые территории для формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения.

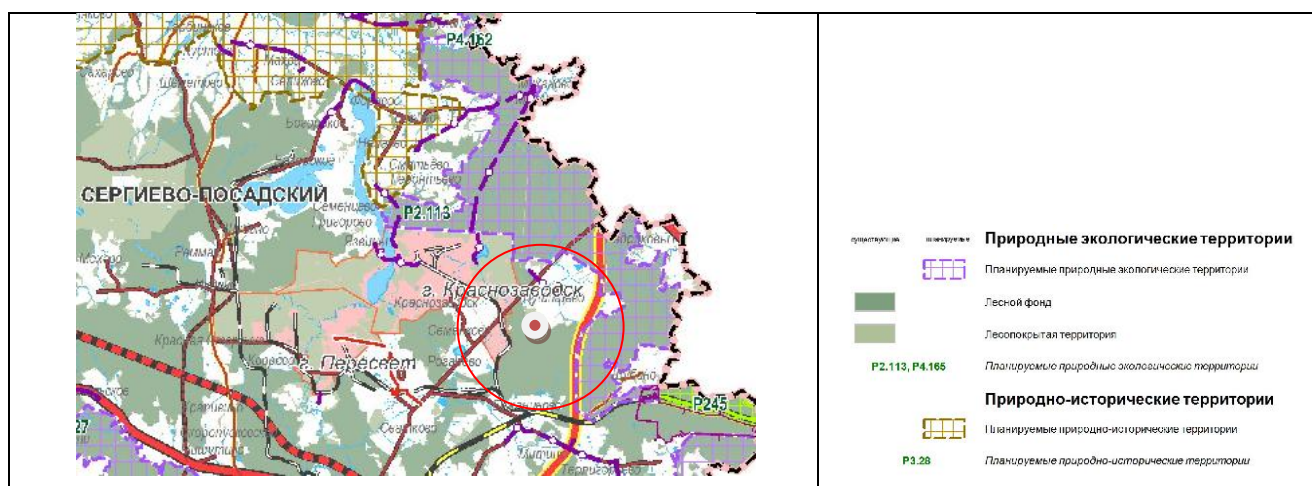
Территория земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположена вне территории планируемых туристско-рекреационных кластеров.



Фрагмен карты размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения



Фрагмен карты размещения планируемых объектов регионального значения в области туризма



Фрагмен карты размещения планируемых объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Природно экологический каркас