

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:05:0000000:86310**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.3 от 16.06.2023

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0000000:86310

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

ГАП МПГП

Н.В. Хирина

2023

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования**

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО	Подпись
Руководство, организация и управление проектом			
1	Начальник отдела	С.Ю. Смирнова	
Природные условия, Охрана окружающей среды			
2	Инженер	М.М. Бурова	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
2.8	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000.	1:10000
2.9	22.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000.	1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ	6
1. Природные условия	12
1.1. Ландшафтные особенности территории	12
1.2. Геологическое строение	13
1.3. Подземные воды	14
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	15
1.5. Полезные ископаемые.....	15
1.6. Гидрологические особенности территории	15
1.7. Краткая климатическая характеристика	17
1.8. Почвенный покров	19
1.9. Растительный покров.....	20
2. Охрана окружающей среды.....	21
2.1. Атмосферный воздух	21
2.2. Акустический режим	23
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	25
2.4. Состояние поверхностных вод.....	27
2.5. Зоны затопления, подтопления	30
2.6. Состояние подземных вод	30
2.7. Санитарная очистка.....	32
2.8. Лесной фонд.....	34
2.9. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий	35
2.10. Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды	35
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	36
4. Основные природоохранные мероприятия	39

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 27РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году».

Экологическое обоснование Внесения изменений в генеральный план подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана городского Сергиево-Посадского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 04.11.2022) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от ред. от 31.05.2022);

«СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 02.12.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 23.01.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018)

«Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» с изменениями от 30.11.2021 г.);

Закон Московской области от 27.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

При подготовке проекта были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утверждённым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Природные условия

1.1. Ландшафтные особенности территории

Современный рельеф Сергиево-Посадского городского округа, как и всего Подмосковья, начал формироваться в конце мелового периода, после отступления моря, и окончательно принял свой нынешний вид уже в послеледниковую эпоху.

В целом рельеф городского округа можно рассматривать как совокупность двух участков. Один принадлежит Верхне-Волжской низменности и охватывает северную половину округа, другой Клинско-Дмитровской гряде и занимает южную часть округа.

В пределах городского округа сформировались 17 различных природных ландшафтов (рисунок 1.2.1).

Территория, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа, относится к *Московской физико-географической провинции* и представлена Загорским 6(36) ландшафтом.

Загорский ландшафт имеет литогенную основу, которая сформировалась как конечноморенная во время Московского оледенения на Клинско-Дмитровской гряде. Он возник на выступе дочетвертичного рельефа, сложенного нижнемеловыми песками, содержащими иногда прослой суглинков и алевроитов.

Загорский ландшафт имеет значительную площадь, сложную структуру и представлен несколькими местностями.

Местности моренных равнин в пределах рассматриваемой территории в ландшафтах играют подчиненную роль. Располагаются они на абсолютных высотах 200–230 м. Коренные отложения представлены нижнемеловыми песками. Основное доминантное урочище – моренные холмы, высотой 10–15 м, округлой формы, крутизной 10–15°. Они сложены покровными суглинками, подстилаемыми с глубины до 1,5 м мореной. Почвы дерново-подзолистые, по водосборным понижениям – поверхностно-глееватые. Они заняты широколиственно-еловыми, еловыми, мелколиственными кислично-широкотравными лесами или распаханы. На склонах встречаются смытые почвы.

Содоминантные урочища межхолмовых понижений имеют плоский рельеф, сложены делювиальными и водноледниковыми суглинками на морене. Дерново-подзолистые почвы, следствие неглубокого залегания грунтовых вод (1–2 м), глееватые и глеевые заняты влажными и сырыми лугами.

Субдоминантные урочища, связанные с эрозионной сетью, значительно расчленяют территорию сырыми и заболоченными балками и долинами ручьев. В межхолмовых понижениях встречаются заболоченные западины. Характерны камы и отдельные моренные холмы, свойственные вышеописанной местности.

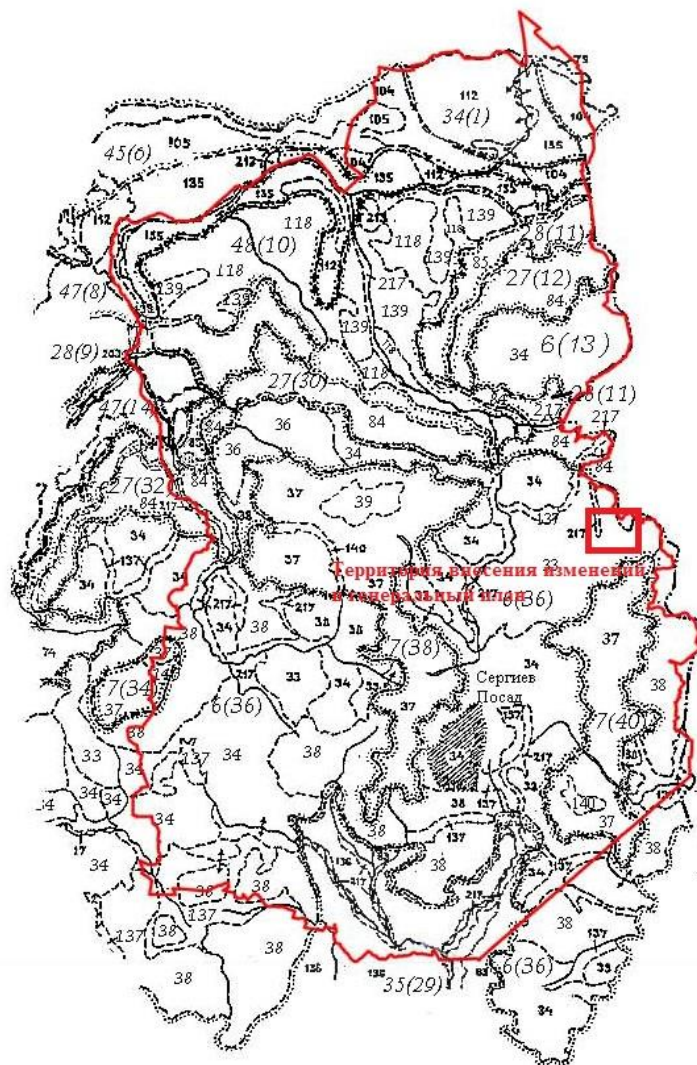


Рисунок 1.2.1 Ландшафты Сергиево-Посадского городского округа

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории на глубину антропогенного воздействия принимают участие отложения нижнего мела и четвертичного периода.

Отложения нижнего отдела меловой системы представлены переслаиванием песков, алевритов и песчаных глин. Наиболее характерный тип строения – это переслаивание песков, алевритов и песчаных глин различной мощности; алевритовых глин с прослоями тонкого песка и алеврита.

Четвертичные отложения представлены средним и современным отделами. Средний отдел представлен мореной московской стадии оледенения (gQIIms).

Морена московской стадии оледенения представлена суглинками с гравием и галькой. Мощность плотных слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава – 10-50 м. На морене повсеместно залегают покровные суглинки.

Покровные отложения имеют незначительную мощность (1-2 м), представлены безвалунными суглинками только на водоразделах.

1.3. Подземные воды

Сергиево-Посадский городской округ на 100 % обеспечивается водой их подземных источников.

Основное движение подземных вод, осложненное дренирующим влиянием местной эрозионной сети, происходит по направлению к региональной дрене – р. Волге.

Первый от поверхности безнапорный (грунтовый) надморенный водоносный горизонт и московская слабопроницаемая моренная толща имеют повсеместное развитие на территории. Поскольку морена часто залегает сразу под почвами, на этих участках водоносный горизонт приурочен непосредственно к моренным отложениям. Литологический состав и фильтрационные свойства горизонта очень пестры, но в основном довольно низкие. Коэффициенты фильтрации изменяются от 0,01 до 1,0 м/сутки, реже до 5 м/сутки. Горизонт повсеместно безнапорный, мощностью, как правило, не более 5 м. Глубина залегания изменяется от 0,1 до 3 м, доходя до 10–20 и более метров на высоких водоразделах. На всех водоразделах горизонт получает питание за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а в долинах рек – за счёт перетока из нижележащих водоносных горизонтов. Разгружается водоносный горизонт в современную речную сеть, а на водоразделах – в нижележащие водоносные горизонты.

В пределах округа основные водоносные горизонты, содержащие пресные воды и являющиеся источниками централизованного водоснабжения, приурочены к каменноугольным отложениям.

Каменноугольные отложения перекрыты повсеместно развитым чехлом юрских, меловых и четвертичных песчано-глинистых осадков общей мощностью не менее 110 м. Данные отложения представлены сверху вниз: клязьминско-ассельским водоносным комплексом, малинниковской слабопроницаемой толщей (мощностью 3–11 м), касимовским водоносным горизонтом, подольско-мячковский водоносным горизонтом. Указанные водоносные горизонты и комплексы характеризуются высокой проводимостью.

Клязьменско-ассельский водоносный горизонт имеет максимальную водопроводимость 800-1400 (до 2000) кв. м/сутки ближе к долинам рек Яхромы, Веля, Дубна, кунья, Торгоша, по ослабленным зонам, приуроченным к размывам юрских глин по древним долинам рек. При выделении зон различной водопроводимости была отмечена закономерность по геоморфологическому принципу – увеличение водопроводимости в пределах Верхнее-Волжской низменности и уменьшение на водоразделах, в пределах Клязьминско-Дмитровской гряды. На водоразделах она падает до 200 кв. м/сутки, наибольшие значения водопроводимости отмечены по скважинам, находящимся вблизи или в контуре древнечетвертичного размыва.

Каменноугольные водоносные горизонты отделены на большей части территории района от мезо-кайнозойских горизонтов юрскими глинами келловейского, оксфордского и киммериджского возраста (юрский водоупор).

Основная область питания подземных вод мезо-кайнозойских и каменноугольных горизонтов приурочена к территории Клиньско-Дмитровской гряды, в пределах которой уровни грунтовых вод залегают на глубинах свыше 5 м. Подземный сток, сформированный инфильтрационным питанием, расходуется в пределах региона на разгрузку в речную сеть, обеспечивая поверхностным водотокам устойчивое подземное

питание, испарение с уровня грунтовых вод, в основном в пределах Верхне-Волжской низменности.

Подземные воды каменноугольных и мезо-кайнозойских водоносных горизонтов, несмотря на наличие слабопроницаемых пластов, гидравлически связаны и представляют собой единую сложно построенную гидродинамическую систему.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), территория Сергиево-Посадского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно хозяйственному воздействию.

Территория характеризуется преобладанием слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава мощностью 10-50 м. При освоении территории возможны активизация овражной эрозии, морозное пучение суглинков. Требуется инженерная защита территории от овражной эрозии, оползней.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах территории месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

1.6. Гидрологические особенности территории

Сергиево-Посадский городской округ расположен на водоразделе р. Волги и р. Клязьмы (притока р. Оки). По его территории протекает более сорока рек равнинного типа, характеризующихся спокойным течением. Все они принадлежат к так называемому «волжскому типу» водного режима, основным источником их питания являются талые снеговые воды. Для рек характерны высокое весеннее половодье и низкая летне-осеннее межень.

Основным водотоком вблизи рассматриваемой территории является река Рассоловка (приток реки Дубны) и безымянный ручей – приток реки Рассоловки.

Река Дубна. Гидрологические наблюдения на р. Дубне ведутся на двух гидропостах, расположенных в Талдомском городском округе Московской области, ниже городского округа Сергиев Посад: у д. Нушполы (с 1934 г.) и у р.п. Вербилки (с 1961 г.). Ближайшим к Сергиево-Посадскому городскому округу является створ наблюдения у д. Нушполы. Площадь водосбора р. Дубны до д. Нушполы – 1300 кв. км. Средние

многолетние расходы воды у д. Нушполы составляют 8,45 куб. м/с, норма стока – 6,5 л/с*км. Коэффициент вариации годового стока в среднем 0,25. На весеннее половодье приходится основная часть стока реки. Средние даты начала половодья 3–4 апреля, ранние – 20 марта, поздние – 17 апреля. Пик половодья обычно приходится на 13–14 апреля. Средняя продолжительность половодья на р. Дубне составляет 56 суток (колебания в пределах 30–69 суток). Средняя суммарная величина стока половодья 142 мм, что составляет 73% от годового стока. Минимальный сток наблюдается в летне-осеннюю и зимнюю межень. Летне-осенняя межень начинается в конце мая – середине июня и заканчивается в октябре – начале ноября, её продолжительность около 110–120 дней. Расход р. Дубны в это время составляет всего 1,2 куб. м/с. Продолжительность зимней межени 100–130 дней, и сток в этот период ещё меньше, чем в летнюю межень. Наиболее высокие уровни наблюдаются в весеннее половодье. На р. Дубне у д. Нушполы высшие уровни с повторяемостью раз в 2 года составляют 555 см и 1 раз в 10 лет – 620 см. Наибольший наблюдаемый уровень достигал 628 см – 30/IV-1955 г. Таким образом, высота поймы будет лимитироваться высотой уровней (на р. Дубне – 5 м). Ледостав на реках устанавливается в среднем 20 ноября, средняя продолжительность ледостава – 140 суток, средние даты вскрытия рек – 10 апреля. Величина отложения наилка на пойме р. Дубны по расчётам составляет 0,42 мм/год.

Питание рек округа осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков и таяния снегов. Гидрологический режим рек типичен для равнинной части Европейской территории России. Характерным является высокое весеннее половодье конца апреля - мая, низкая зимняя (январь - февраль) и летняя (июль - август) межень, относительно небольшой паводок в осенний период. Зимние паводки, вызванные таянием снега, проходят очень редко. Большой частью к зимним паводкам относятся паводки смешанного происхождения от выпадения дождей и таяния снега, которые наблюдаются обычно в первую половину зимы (в ноябре-декабре). Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней воды - летне-осенней меженью. Низшие уровни в период открытого русла наступают преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками, число и величина которых изменяется по годам. Обычно паводки имеют островершинную форму и характеризуются резким подъемом и спадом уровня. Высшие уровни дождевых паводков в среднем значительно ниже максимумов весеннего половодья, однако, в отдельные годы высота паводочного подъема может превышать наибольшую высоту подъема половодья. Ледостав происходит на реках с конца октября и до конца декабря. Иногда реки замерзают лишь в январе-феврале. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья. Вскрытие рек происходит в марте-апреле. Подъем уровня воды во время весеннего половодья происходит быстро и интенсивно. Спад происходит менее интенсивно и заканчивается обычно в конце апреля - начале мая. Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90% годового стока

проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория Сергиево-Посадского городского округа расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, большой изменчивостью погодных условий от года к году. По климатическому районированию Б.П. Алисова, описываемая территория находится в умеренном поясе атлантико-континентальной климатической области. Господствующей воздушной массой является воздух умеренных широт, поступающий с Атлантического океана, но в течение года сюда проникает арктический воздух с севера и севера-востока и тропический - с юга Европы. Континентальность климата возрастает с запада на восток.

Характеристика климата городского округа приводится по данным ближайших метеостанций Московской области в соответствии с «СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*». Для климатической характеристики использовались данные метеостанции «Дмитров» за период с 2001 по 2010 годы.

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C):												
-7,4	-8,1	-1,5	6,2	12,9	15,7	19,8	17,2	11,7	5,1	-0,2	-5,8	5,5
Абсолютный минимум температур (°C):												
-33,8	-32,6	-20,1	-12,2	-3,4	0,3	5,0	2,5	-2,0	-11,7	-21,5	-29,0	-33,8
2006	2006	2006	2004	2008	2008	2009	2010	2010	2003	2010	2002	2006
Абсолютный максимум температур (°C):												
8,0	6,0	16,9	25,8	33,0	33,3	38,4	37,6	28,8	22,1	13,8	9,6	38,4
2007	2002	2007	2001	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2010	2008	2010

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 5,50С. Наиболее жарким месяцем в году является июль со средней температурой «плюс» 19,80С, наиболее холодным – февраль со средней температурой «минус» 8,10С. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки за период с 2001 по 2010 год наблюдалась летом в июле и достигала «плюс» 38,40С (2010 год). Тёплые дни с положительной температурой наблюдались во все месяцы года, и даже в зимние месяцы она поднималась до 9,60С. Наиболее низкие температуры за тот же период достигали отметки «минус» 33,80С в январе 2006 года. Отрицательные температуры в летние месяцы наблюдаются довольно редко.

Продолжительность зимнего периода составляет в среднем 135 дней, однако характерна её значительная изменчивость год от года (наибольшая – 177 дней, наименьшая – 97 дней). Почти ежегодно во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. Тёплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 206–216 дней в году. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C к положительным температурам происходит в первой декаде апреля; к отрицательным – в первой декаде ноября.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1951 по 2010 гг. (°C):

- абсолютная максимальная +38,4°C;
- абсолютная минимальная –43°C;
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца +25,3°C;
- средняя минимальная наиболее холодного периода –10,1°C.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,8 м/с зимой до 1,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,4 м/с (таблица 1.7.2). В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8–12 м/с. Скорость ветра 5 % обеспеченности – 6 м/с.

Таблица 1.7.2

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)												
Месяцы года											Год	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI		XII
2,8	2,6	2,6	2,5	2,4	2,2	1,7	1,9	2,0	2,5	2,9	2,7	2,4

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора (западный, юго-западный, южный), повторяемость их составляет 56 %. Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (6 %). В месяц может отмечаться до 22 случаев штиля.

Ведения о ветровом режиме представлены в таблицах 1.7.3 и 1.7.4.

Таблица 1.7.3

Период года	Повторяемость ветров (%) разных направлений:								Штиль, число случаев
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	8	6	10	10	23	13	20	10	13
I	6	3	6	13	26	16	21	9	10
II	7	6	9	16	27	9	16	10	10
III	7	2	6	11	29	14	22	9	10
IV	10	7	15	11	21	12	15	9	11
V	11	8	11	8	21	11	20	10	14
VI	11	7	11	6	16	11	26	12	16
VII	13	9	15	9	16	7	19	12	22
VIII	8	7	15	9	18	12	21	10	19
IX	8	6	10	7	23	13	21	12	18
X	7	5	8	11	26	17	18	8	11
XI	5	2	9	10	27	20	20	7	5
XII	6	4	8	13	26	14	21	8	7

Таблица 1.7.4

Период года	Скорость ветра разных направлений (м/с):							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,7	1,3	2,8	2,7	2,7	3,2	3,3	2,7
Июль	2,0	1,8	2,2	2,3	1,9	2,2	2,3	2,2

Годовая сумма атмосферных осадков весьма изменчива год от года и составляет от 406 мм до 898 мм. Примерно 40 % этих осадков приходится на три летних месяца, около 30 % осадков выпадает в виде снега.

Минимальное количество осадков наблюдается с января по март, максимальное приходится на июнь – август. Следует отметить также сильную изменчивость годовой и месячной суммы осадков. Суточные суммы осадков могут изменяться в широких пределах. Нередки случаи, когда за сутки выпадает количество осадков, превышающее месячную норму.

Среднемноголетняя годовая сумма выпадающих осадков составляет 630 мм. Среднемноголетнее значение испаряемости – 550 мм. Коэффициент увлажнения составляет около 1,15.

Снежный покров появляется в среднем в конце октября – начале ноября. Дата формирования устойчивого снежного покрова – 30 ноября, но может колебаться в больших пределах – от 25 октября до 15 января. Нарастание высоты снежного покрова обычно идет неравномерно, достигая максимума в конце февраля – начале марта. Мощность снежного покрова в это время достигает в среднем 35–40 см, в защищённых местах – до 60 см.

Среднемноголетняя дата разрушения снегового покрова – 5 апреля. Мощность сезонно-мерзлого слоя изменяется от 0,8 до 1,2 м.

Средние месячные значения влажности воздуха составляют зимой 78–84 %, летом – 50–58 %.

Атмосферное давление в среднем равно 748 мм рт.ст.

1.8. Почвенный покров

На территории Сергиево-Посадского городского округа преобладают дерново-среднеподзолистые почвы, сформировавшиеся на суглинках.

В ландшафтах моренных равнин на элювиальных фациях развиты дерново-сильноподзолистые поверхностно-глееватые среднесуглинистые почвы. На трансэлювиальных отложениях развиты дерново-среднеподзолистые поверхностно-глееватые тяжелосуглинистые опесчаненные почвы. Трансаккумулятивные фации плоских днищ долинных зандров представлены дерново-среднеподзолистыми, переходными от глееватых к глеевым, легкосуглинистыми опесчаненными почвами. Эти почвы обеднены органическим веществом. Содержание гумуса в пахотных горизонтах составляет 1,8–3%, ниже по профилю оно падает до 0,3–0,9%. По профилю рН солевой колеблется от 3,5 до 4,6. Содержание поглощенных оснований составляет в верхней части 6,8–11,8 мг/экв на 100 г почвы, ниже оно падает до 4,4–7,4, а с глубиной снова возрастает до 10,8–20,0 (в переходных к породе горизонтах). Там, где не вносились минеральные удобрения, почвы слабо обеспечены подвижными формами фосфора и калия.

1.9. Растительный покров

Леса вблизи рассматриваемой территории относятся к Сергиево-Посадскому лесничеству – филиалу ГКУ МО «Мособллес».

Сергиево-Посадское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 12.01.2009 № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установление их границ». Для лесничества в 2018 г. был разработан Лесохозяйственный регламент, в соответствии с которым площадь земель лесного фонда, занимаемых Сергиево-Посадским лесничеством составляет 103681 га.

На самой территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 земель лесного фонда нет. С юга и юго-востока к рассматриваемой территории примыкают леса Краснозаводского участкового лесничества, квартал 69.

Современный растительный покров сильно преобразован человеком и далек от первозданного: сильные антропогенные преобразования привели к ослаблению позиций коренных биоценозов, а также к исчезновению некоторых видов растений, характерных для ненарушенных лесов.

Естественная растительность в районе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 относится к пахотным и прочим землям (рисунок 1.9.1).

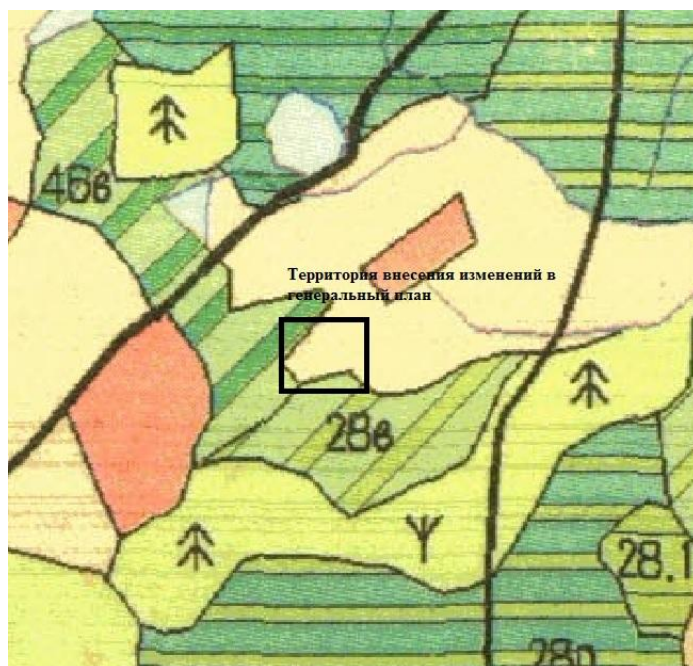


Рисунок 1.9.1. Фрагмент карты растительности Московской области (МГУ им. М.В. Ломоносова, географический факультет, кафедра биогеографии, под редакцией Г.Н. Огуревой, 1996)

2. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.1. Атмосферный воздух

Существующее положение

Состояние воздушного бассейна регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории Сергиево-Посадского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Однако, согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период с 2019-2023 гг., С.-П., 2018 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	Доля ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,199	0,398
Диоксид серы	0,5	0,018	0,036
Оксид углерода	5	1,8	0,36
Диоксид азота	0,2	0,055	0,275

Стационарные источники загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории отсутствуют.

Основными источниками загрязнения вблизи рассматриваемой территории является автомобильный транспорт. Основные автомобильные дороги: М-8 Холмогоры (Ярославское шоссе), Старое Ярославское шоссе.

Основной причиной загрязнения воздуха от автомобильного транспорта является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода CO , углеводороды C_nH_m , окислы азота NO_x .

Проектные предложения

На перспективный срок возможно усиление негативного воздействия на атмосферный воздух рассматриваемой территории и сопредельной с ней, связанное с изменением функционального назначения территории: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 функциональной зоны «СП-1» – «Зона кладбищ».

На расчётный срок на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 предполагается размещение межмуниципального кладбища площадью 17,1161 га, которое, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, будет относиться к 3 классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 300 м. Источниками загрязнения атмосферного воздуха могут быть стоянки автотранспорта, гранитные мастерские и т.д.

Для всех планируемых объектов, являющихся источниками воздушного загрязнения, должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку их воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Для проектируемых предприятий необходимо предусмотреть:

- при разработке документации по размещению производственно-складских объектов должны быть подобраны проектные решения и мероприятия по нейтрализации негативного воздействия объекта на окружающую среду, проведено обоснование и выбраны наилучшие технические решения, обеспечивающие предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;
- на всех предприятиях должны быть установлены предельно-допустимые выбросы с учётом сложившегося фона;
- после выхода промышленного объекта (предприятия) на полную проектную мощность дирекция должна обеспечить проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния объекта с предоставлением результатов исследований в учреждения санитарно-эпидемиологической службы.

Ближайшая территория с нормируемыми показателями качества окружающей среды – жилая застройка д. Душищево в 570 м к северо-востоку и СНТ Рогачево в 400 м к северу от рассматриваемой территории. Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки, СНТ и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

На территории Сергиево-Посадского городского округа в районе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 основными источниками шума в настоящее время является автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам М-8 Холмогоры (Ярославское шоссе), Старое Ярославское шоссе.

В соответствии пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для автомобильных магистралей устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания физических факторов (шума) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА1	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ²
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	4	78	23	700
Магистральные дороги регулируемого движения	2	73	18	325

¹ Рассчитано авторами

² Рассчитано авторами

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог вблизи рассматриваемой территории варьируется от 73 до 81 дБА.

Для автодороги М-8 «Холмогоры» уровень шума составляет 78 дБА и зона акустического дискомфорта 700 м. Уровень шума и ширина зоны акустического дискомфорта для Старого Ярославского шоссе составят 73 дБА и 325 м соответственно.

В зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка СНТ Рогачево.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области связано с планируемым отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 к функциональной зоны «СП-1» – «Зона кладбищ».

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На существующее положение рассматриваемая территория расположена вне границ санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Вблизи рассматриваемой территории не расположены объекты, для которых устанавливается санитарно-защитная зона.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области связано с планируемым отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 к функциональной зоны «СП-1» – «Зона кладбищ». На расчётный срок на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 предполагается размещение межмуниципального кладбища площадью 17,1161 га, которое, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, будет относиться к 3 классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 300 м.

Ближайшая территория с нормируемыми показателями качества окружающей среды – жилая застройка д. Душищево в 570 м к северо-востоку и СНТ Рогачево в 400 м к северу от рассматриваемой территории – расположена вне санитарно-защитной зоны планируемого кладбища.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, при планировании строительства объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

- а) проект санитарно-защитной зоны;
- б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В настоящее время, в соответствии с приказом Роспотребнадзора от 09.03.2022 № 84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека», в отношении объектов II-V классов опасности,

приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решения об установлении санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс РФ, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

Информация по СЗЗ приводится в материалах внесения изменений в генеральный план в справочных целях и не является утверждаемой частью.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Гидрографическая сеть Сергиево-Посадского городского округа Московской области вблизи рассматриваемой территории представлена рекой Рассоловкой (приток реки Дубны) и безымянным ручьем – притоком реки Рассоловки.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств (статья 6 Водного кодекса РФ).

Для реки Рассоловки устанавливаются следующие зоны:

- 100 м – водоохранная зона;
- 50 м – прибрежная защитная полоса;
- 20 м – береговая полоса.

Для ручья устанавливаются следующие зоны:

- 50 м – водоохранная зона;
- 50 м – прибрежная защитная полоса;
- 5 м – береговая полоса.

Рассматриваемая территория расположена вне водоохранных зон реки и ручья.

Качество поверхностных вод

Основными источниками загрязнения крупных водотоков остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды населенных пунктов Сергиево-Посадского городского округа, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

По данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2021 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2022), пункты наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которых могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в Сергиево-Посадском городском округе, следующие:

- р. Кунья – г. Краснозаводск.

Воды реки Куньи характеризовались в 2021 г. классом 4А «грязные воды».

Причиной такого плохого состояния водотоков является несоответствие очистки хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях и недостаточное количество очистных сооружений.

Проектные предложения

В целях соответствия качества поверхностных вод гигиеническим нормативам согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- полный охват рассматриваемой территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистки бытовых стоков;
- сбор и очистка промышленных стоков от объектов по обращению с отходами;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, проходящих по территории комплекса;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязнённого снега;
- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается сбрасывать:

- сточные воды всех видов, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы в количествах выше гигиенических нормативов;

- сточные воды, содержащие вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические нормативы и отсутствуют методы их определения;
- пульпу, снег;
- отходы;
- нефтепродукты и нефтесодержащие воды.

Земельный участок, используемый для размещения очистного сооружения, не должен затапливаться паводковыми и ливневыми водами. Биологические пруды для доочистки стоков должны быть организованы на участках со слабофильтрующими грунтами или с использованием гидроизолирующей защиты.

Запрещается мойка транспортных средств в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, являющихся источником загрязнения вод, в отсутствие сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться хозяйствующими субъектами, осуществляющими сброс и удаление, в соответствии с нормами радиационной безопасности, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации о радиационной безопасности населения.

Хозяйствующими субъектами, осуществляющими сброс сточных вод в водоемы (водоотведение), при определении места выпуска сточных вод должны учитываться существующее качество воды водного объекта и прогнозируемое с учетом проектируемого выпуска, а также с учетом существующих источников загрязнения, метеорологических и гидрологических условий.

Хозяйствующими субъектами, осуществляющими сброс сточных вод в водоемы (водоотведение), с целью охраны водных объектов, предотвращения их загрязнения и засорения обеспечивается согласование нормативов допустимых сбросов с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие водопользование, обязаны:

- проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, направленные на соблюдение гигиенических нормативов качества воды поверхностных водных объектов;
- контролировать состав сбрасываемых сточных вод и качества воды водных объектов;
- своевременно информировать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора), об угрозе возникновения, а также при возникновении аварийных ситуаций, представляющих опасность для здоровья населения или условий водопользования.

Производственный контроль за сбросом сточных вод в поверхностные водные объекты организуется и проводится хозяйствующими субъектами, осуществляющими

водопользование на расстоянии не далее 500 метров от места сброса сточных вод в водный объект. При сбросе сточных вод в черте населенных мест пункт производственного контроля над сбросом сточных вод должен быть расположен непосредственно у места сброса.

Место, периодичность отбора проб воды поверхностного водного объекта при осуществлении производственного контроля водопользователями устанавливаются в зависимости от функционального назначения контролируемой зоны:

- в местах расположения водозабора для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – в соответствии с приложением №4 к Санитарным правилам;
- на водных объектах в местах массового отдыха населения и рекреационных зонах в период использования водного объекта для купания – по микробиологическим показателям – один раз в 10 календарных дней; по органолептическим, санитарно-химическим и паразитологическим показателям – один раз в месяц.

При выявлении несоответствия качества воды гигиеническим нормативам хозяйствующие субъекты, осуществляющие водопользование, должны разработать и провести санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

Мероприятия по водоотведению с рассматриваемой территории должны быть конкретизированы на последующих стадиях проектирования с учетом вышеназванных требований. В этом случае загрязнение поверхностных вод будет минимизировано.

2.5. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

В Сергиево-Посадском городском округе источником водоснабжения являются артезианские скважины подземных вод гжельско-ассельского и касимовского водоносных горизонтов верхнего карбона, залегающие на глубинах более 100 м, а также в некоторых небольших населенных пунктах и садоводческих объединений – колодцы глубиной от 8 до 40 м. Для промводоснабжения частично используется вода из поверхностных

источников.

Территория округа находится в зоне с достаточными ресурсами артезианских вод питьевого качества

Водоносные горизонты характеризуются высокой водообильностью и хорошей защищенностью от проникновения поверхностных загрязнений. Мощный слой четвертичных отложений глинисто-суглинистого состава и выдержанный на территории округа региональный водоупор надежно защищает эксплуатируемые водоносные горизонты от поверхностного загрязнения.

Удельный дебит артезианских скважин изменяется от 10 до 30 куб. м/час.

По материалам государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Московской области в 2018 году» Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Сергиево-Посадском городском округе зарегистрировано несоответствие качества воды подземных источников централизованного питьевого водоснабжения по микробиологическим показателям. Также отмечено превышение гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям в 29,11% проб воды из водопроводной сети. В том числе превышение гигиенических нормативов по содержанию кремния было зарегистрировано в 36% проб.

Важной мерой по защите подземных вод от загрязнения является организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

В 2,9 км к востоку от рассматриваемой территории расположен водозаборный узел СНТ «Загорье» (лицензия на пользование недрами № МСК 90277 ВР). Зоны санитарной охраны данного ВЗУ установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.11.2022 № 1241-РМ и составляют:

- I пояс ЗСО – 43,6 x 56,7 x 47,6 x 57,8 м;
- II пояс ЗСО – 193 м;
- III пояс ЗСО – 1302 м.

Рассматриваемая территория расположена вне зон санитарной охраны данного водозаборного узла.

Проектные предложения

Артезианские воды сохраняются на перспективу в качестве одного из основных источников водоснабжения Сергиево-Посадского городского округа.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод. Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения подземных вод, аналогичны мероприятиям по охране поверхностных водных объектов.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация сбора и очистки поверхностного стока с рассматриваемой территории на очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–ливневой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории Сергиево-Посадского городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в границах второго пояса зон санитарной охраны водозаборных узлов не допускается размещение кладбищ. Для организации водоснабжения на рассматриваемой территории рекомендуется использовать привозную воду.

Мероприятия по водоснабжению рассматриваемой территории должны быть конкретизированы на последующих стадиях проектирования с учетом вышеназванных требований. Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.7. Санитарная очистка

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

В Московской области с 1 января 2019 года региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

Сергиево-Посадский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Сергиево-Посадскому кластеру, где региональным оператором является ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

Вывоз отходов осуществляется на действующие полигоны ТКО и на переработку в КПО «Север», открытый в г. Сергиев Посад в начале 2020 года.

Производственные предприятия городского округа направляют промышленные отходы на утилизацию в соответствии с договорами со специализированными предприятиями: ГП «Промотходы», АО Чеховский регенератный завод, НПП «Экотром», ОАО МОО «Вторчермет», Подольскогнеупор, ОАО «Синтез», ЗАО «Латуньвторцветмет», ООО «Гладь», АО «Вторчермет» и др.

На существующее положение нет данных об образовании отходов на рассматриваемой территории.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области связано с планируемым отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 к функциональной зоны «СП-1» – «Зона кладбищ». При этом будут образовываться коммунальные отходы различных классов опасности, требующие дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 г. № 431-РВ для предприятий в сфере похоронных услуг установлены следующие годовые нормативы накопления отходов:

- кладбища – 0,13 куб. м на 1 место;
- организация, оказывающая ритуальные услуги – 0,08 куб. м на 1 кв.м общей площади.

Объем накопления отходов должен быть конкретизирован в проекте планировки данной территории.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В составе опасных отходов (1 класс опасности) наибольшее значение имеют отработанные ртутьсодержащие люминесцентные лампы, использовавшиеся для освещения прилегающей территории. Количество ртутных ламп, подлежащих утилизации, будет рассчитано на дальнейших этапах проектирования по результатам разработки

проекта электроснабжения объекта. Вывоз ламп на переработку по мере их накопления должна осуществлять специализированная организация по договору.

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

2.8. Лесной фонд

Лесные участки в районе планируемой территории относятся к Краснозаводскому участковому лесничеству Сергиево-Посадского лесничества. По категории защитности они относятся к лесам, расположенным в лесопарковых зонах. (рисунок 2.8.1).



Рисунок 1.9.2. Фрагмент Карты-схемы Сергиево-Посадского лесничества

Леса данной категории выделяются в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

В соответствии со ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Непосредственно рассматриваемая территория пересечений с землями лесного фонда не имеет.

2.9. Система особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие и планируемые особо охраняемые природные территории

Развитие хозяйственной деятельности и других сфер жизни общества неизбежно связано с воздействием на природу. Поэтому возможность и, тем более, устойчивость развития общества определяется способностью природных экосистем к самовосстановлению после оказанного на них воздействия. Компенсируя это воздействие, природные сообщества, образуемые качественно разнообразными живыми организмами, присущими данным географическим условиям, фактически принимают на себя нестабильность прилегающей территории. Таким образом, природные экосистемы, в том числе находящиеся в режиме эксплуатации, играют роль стабилизаторов экологического баланса.

С другой стороны, способности природных экосистем к самовосстановлению не безграничны. Превышение допустимого воздействия на природу приводит к распаду экосистем и вызывает необходимость специальных затрат на их восстановление, превышающих затраты на поддержание их стабильности. Это делает актуальнейшей природоохранной задачей обеспечение способности экосистем к самовосстановлению путём предотвращения их возможного преобразования сверх допустимого уровня.

Определяющую роль в сохранении растительного и животного мира Сергиево-Посадского городского округа играет сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В 2009 году для территории Московской области была разработана Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)).

Данная Схема разработана на период до 2024 года и является основанием для резервирования в установленном порядке земельных участков, которые планируется объявить ООПТ областного значения, и в обязательном порядке учитывается при разработке землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной и иной документации.

Рассматриваемая территория расположена вне границ существующих и планируемых ООПТ федерального и областного значения и их охранных зон.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), в районе размещения рассматриваемой территории не планируется организация природных экологических и природно-исторических территорий областного значения.

2.10. Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды

Территория Сергиево-Посадского городского округа в районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположена вне границ охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Сергиево-Посадском городском округе в районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации приводится ниже.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (в ред. от 16.08.2021), на рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории областного значения и их охранные зоны не расположены.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На рассматриваемой территории отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Рассматриваемая территория расположена вне водоохраных зон водных объектов.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На рассматриваемой территории лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Рассматриваемая территория в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» не входит в границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В 2,9 км к востоку от рассматриваемой территории расположен водозаборный узел СНТ «Загорье» (лицензия на пользование недрами № МСК 90277 ВР). Зоны санитарной охраны данного ВЗУ установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.11.2022 № 1241-РМ и составляют:

- I пояс ЗСО – 43,6 x 56,7 x 47,6 x 57,8 м;
- II пояс ЗСО – 193 м;
- III пояс ЗСО – 1302 м.

Рассматриваемая территория расположена вне зон санитарной охраны данного водозаборного узла.

Зоны затопления и подтопления

Для территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Рассматриваемая территория расположена вне установленных санитарно-защитных зон.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)).

В действовавшей до 2017 г. редакции Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138) было установлено, что границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома (ст. 58).

Рассматриваемая территория расположена вне установленных приаэродромных территорий аэродромов и 30-км зон аэродромов.

4. Основные природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области связано с планируемым отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 к функциональной зоны «СП-1» – «Зона кладбищ».

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитных зон для планируемого кладбища, обоснованно исключающих существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

- в случае размещения на планируемой площадке объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, необходимо внедрение безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;

2. Поверхностные и подземные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод.

3. Физические факторы воздействия:

- разработка и реализация санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на территориях, объектах с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

4. Обращение с отходами:

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов;
- систематическое проведение санитарной очистки территории.