



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.3 от 16.06.2023

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0000000:86310»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

ГАП МПГП

Н.В. Хирина

2023

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:05:0000000:86310**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Состав специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» -
исполнителей по разделам

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)	Подпись
1	Руководство и организация проекта	Хирина Н.В. Макаров Н.В.-	
2	Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика, Раздел «Объекты культурного наследия», в том числе Компьютерная графика	Хирина Н.В. Бахмутова К.В.	
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Кожекина О.Ю.	
5	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Васяева А.В. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Раемская Т.А. Мандич Е.С Столярова О.О.	
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Казакова Р.В. Ракин А.В.	
7	Раздел «Охрана окружающей среды», в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю. Бурова М.М.	
8	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.	
10	Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.	
11	Сопровождение проекта, в т.ч. подготовка доклада, демонстрационных материалов и презентаций	Хирина Н.В.	
12	Участие в публичных слушаниях	Хирина Н.В. Ракин А.В. Зайцева Е.В.	

**СОСТАВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:05:0000000:86310.**

1	Утверждаемая часть
1.1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть.
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. (при необходимости).
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	2.6. карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000.
	2.7. Карта границ земель государственного лесного фонда применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 (без масштаба)

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000.
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10 Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. М 1:10 000 М 1:10 000
Электронные материалы	
	На электронном носителе. (1 экз.)

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
1.1. Местоположение в системе расселения Московской области	17
1.2. Административно-территориальное устройство	19
1.3. Планировочная организация территории	19
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	21
2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	21
2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	23
2.1.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения	26
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	27
3.1. Функциональные зоны	27
3.2. Параметры функциональных зон	28
3.3. Баланс функциональных зон	28
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	29
4.1. Демографический потенциал.	29
4.2. Прогноз численности населения	29
4.3. Характеристика жилищного фонда	29
4.4. Предложения по жилищному строительству	29
4.5. Социальная инфраструктура.	30
4.6. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс	30
6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	32
6.1. Внешний транспорт	32
6.1.1. Железнодорожный транспорт	33
6.1.2. Рельсовый транспорт	33
6.1.3. Автомобильные дороги	33
6.1.4. Воздушный транспорт	33
6.1.5. Водный транспорт	34
6.1.6. Трубопроводный транспорт	34
6.2. Транспортная инфраструктура	35
6.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	35

6.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	35
6.2.3. Автомобильный транспорт	35
6.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств	36
6.2.5. Общественный пассажирский транспорт	36
7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37
7.1. Водоснабжение	37
7.2. Водоотведение	37
7.3. Теплоснабжение	38
7.4. Газоснабжение	39
7.5. Электроснабжение	41
7.6 Связь	47
7.6.1 Телефонизация	47
7.6.2. Телевидение	48
7.7. Организация поверхностного стока	48
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	51
9. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	54
10. ПРИЛОЖЕНИЯ	55
Приложение 1 Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	56
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.	68
Приложение 3. Основные планируемые показатели развития территории	69
(применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310)	69
Приложение 4	74

ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 27РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году».

Действующий Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ «Об утверждении Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области».

Состав внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 (далее по тексту внесение изменений в Генеральный план) определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка проекта внесения изменений в генеральный план может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Подготовка внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 связана с отнесением территории – земли сельскохозяйственного назначения, с основным видом разрешенного использования «овощеводство» к

функциональной зоне специального назначения СП-1 – «Зона кладбищ» для возможности размещения межмуниципального кладбища.

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 - 2026 годов;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@);

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального

планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении Государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

При подготовке внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 связано с отнесением территории – земли сельскохозяйственного назначения, с основным видом разрешенного использования «овощеводство» к функциональной зоне специального назначения СП-1 – «Зона кладбищ» для возможности размещения межкуниципального кладбища.

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа подготовлено на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 года.

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение в системе расселения Московской области

Сергиево-Посадский городской округ расположен в северной части Московской области, на расстоянии 60 км от МКАД г. Москвы.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположена в северо-восточной части городского округа, вблизи населенного пункта д. Душищево, вне границы населенного пункта.

Сергиево-Посадский городской округ обслуживается несколькими видами транспорта – автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Сергиево-Посадского городского округа Московской области составляют: автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (далее по тексту – М-8 «Холмогоры») и А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (далее по тексту – А-108 «МБК»), автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Антипино – Росхмель, Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров, Кикино – Марьино – Богородское, «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново, Константиново – Самотовино – Нушполы, «Константиново – Самотовино» – Окаево – р. Дубна, Константиново – Закубежье – Остров, Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, Талдом – Мокряги, «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Лось, Торгашино – Кубринск, Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры».

Кроме этого внешние транспортные связи городского округа осуществляются по Ярославскому направлению МЖД и Большому кольцу МЖД.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021 № 1033/44), определены устойчивые системы расселения.

Сергиево-Посадский городской округ отнесён к Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения (УСР) с доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организацией - рекреационно-городская.

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – овощеводство расположен вблизи д. Душищево Сергиево-Посадского городского округа Московской области и граничит:

- на севере- с землями сельскохозяйственного назначения (растениеводство) (к.у 50:05:0120204:490);

- на востоке и западе – с землями сельскохозяйственного назначения (неразграниченная государственная собственность).

- на юге – с землями государственного лесного фонда (к.н. 50:05:0000000:77204) Сергиево-Посадского лесничества, Крвснозаводское участковое лесничество квартал 069, выделы: 003, 004, 005, 006;

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 – планируемая для размещения межмуниципального кладбища расположена в 500 метрах к юго-западу от населенного пункта д. Душищево.

К северу от земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, в 320 м расположено садовое товарищество СНТ Рогачево.

В 750 м от планируемого земельного участка протекает р. Рассоловка.

В 850 м к северо-западу от планируемого земельного участка походит автомобильная дорога общего пользования регионального значения – «Сергиев-Посад – М-8 «Холмогоры» (Старое Ярославское шоссе.).

С востока, в 1 600 м от планируемого земельного участка проходит скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры».

Планируемый земельный участок не имеет пересечений с землями Государственного лесного фонда.

Планируемый земельный участок не относится к особо ценным и мелиорируемым землям.

На расчётный срок на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 предполагается размещение муниципального кладбища площадью – 17,1181 га.

1.2. Административно-территориальное устройство

Граница Сергиево-Посадского городского округа установлена Законом Московской области № 32/2019-ОЗ от 20.03.19 «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района».

Площадь территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 202 697 га.

Территория планируемого земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположена на землях сельскохозяйственного назначения, вне границ населенного пункта, вблизи населенного пункта д. Душищево Сергиево-Посадского городского округа.

Площадь земельного участка 50:05:0000000:86310 – 17,1181 га.

1.3. Планировочная организация территории

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 связано с отнесением территории из земель сельскохозяйственного назначения к функциональной зоне СП-1 – «Зона кладбищ» для размещения межмуниципального кладбища.

Общая площадь земельного участка планируемого к включению в зону (СП-1) зона кладбищ составляет – 17,1181 га.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории

Учитывая местоположение земельного участка, и отсутствие транспортных связей с автомобильными дорогами, обеспечивающими выход на внешние транспортные связи, необходимо предусмотреть мероприятия по организации транспортных связей с территорией земельного участка планируемого для размещения межмуниципального кладбища.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водопорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

На территории кладбищ и крематориев либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков.

Устройство автостоянок осуществляется из расчета 10 машиномест на 1 га территории общественного кладбища, 20 машиномест на 1 га территории крематория. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа) для

парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

На кладбище должна быть оборудована система водоснабжения и водоотведения для нужд данного объекта.

Земельный участок, отводимый под кладбище, должен иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, в соответствии с требованием, приведенным в п.51 СанПиН 2.1.3684-21.

На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 процентов общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20 процентов от занимаемой территории.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

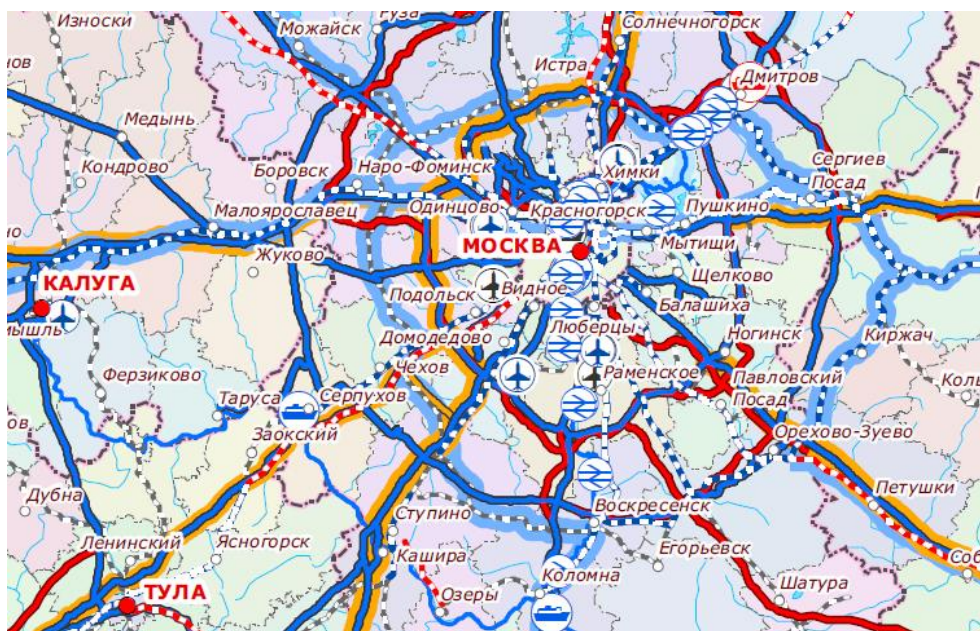
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)



Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р² утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, предусмотрены мероприятия.

Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 отсутствуют.

² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 отсутствуют. Мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики не предусмотрены.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88⁵ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не предусмотрены.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» мероприятия в границах земельного с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не предусмотрены.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не предусмотрены.

³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

⁵ Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы».

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 *не предусмотрены*.

2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)⁸, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Сергиево-Посадский городской округ отнесён к Сергиево-Посадская устойчивой системе расселения, по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации - устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-аграрная.

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 относится к природно-рекреационной модели планировочной организации территории.

⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁸ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Фрагмент Карты устойчивых систем расселения Московской области



Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

1. Территории градостроительной активности

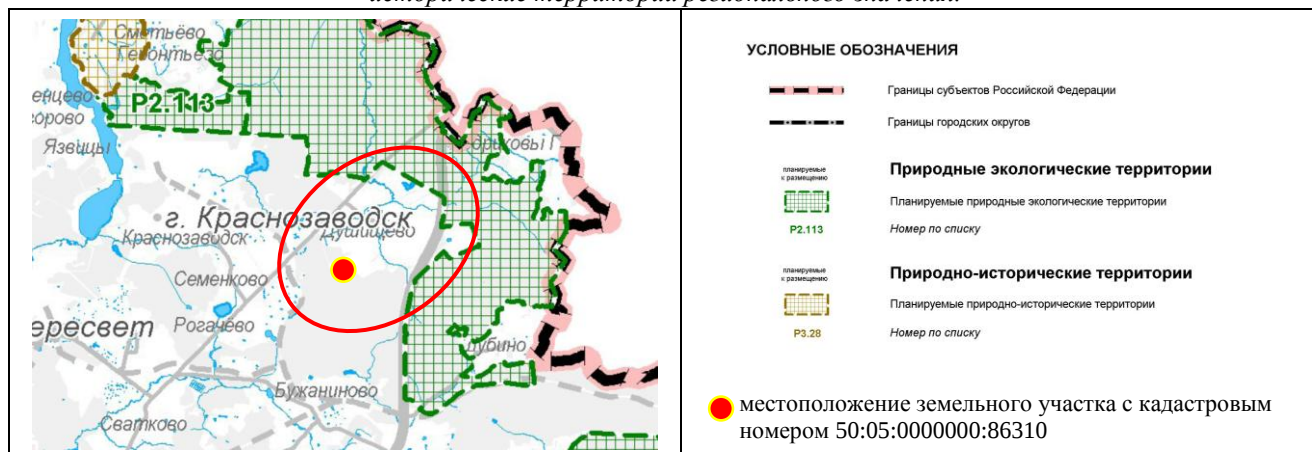
Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности



Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 вблизи д. Душищево относится к территориям градостроительной активности.

2. Система особо охраняемых природных территорий

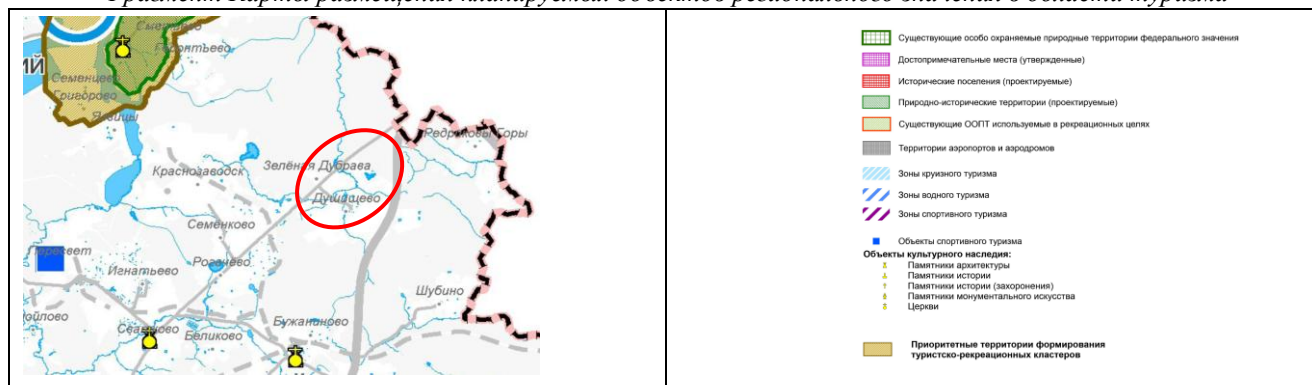
Фрагмент Карты Планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемые природно-экологические территории и природно-исторические территории регионального значения.



Территория земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположенная вблизи д. Душищево не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

3. Туристско рекреационные кластеры

Фрагмент Карты размещения планируемых объектов регионального значения в области туризма



Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

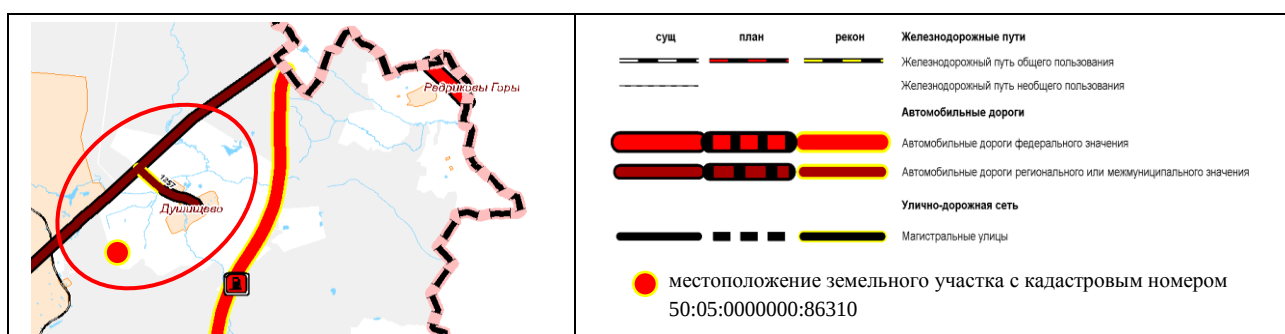
Применительно к территории земельного участка 50:05:0000000:86310 вблизи д. Душищево планируемые объекты регионального *отсутствуют*.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)

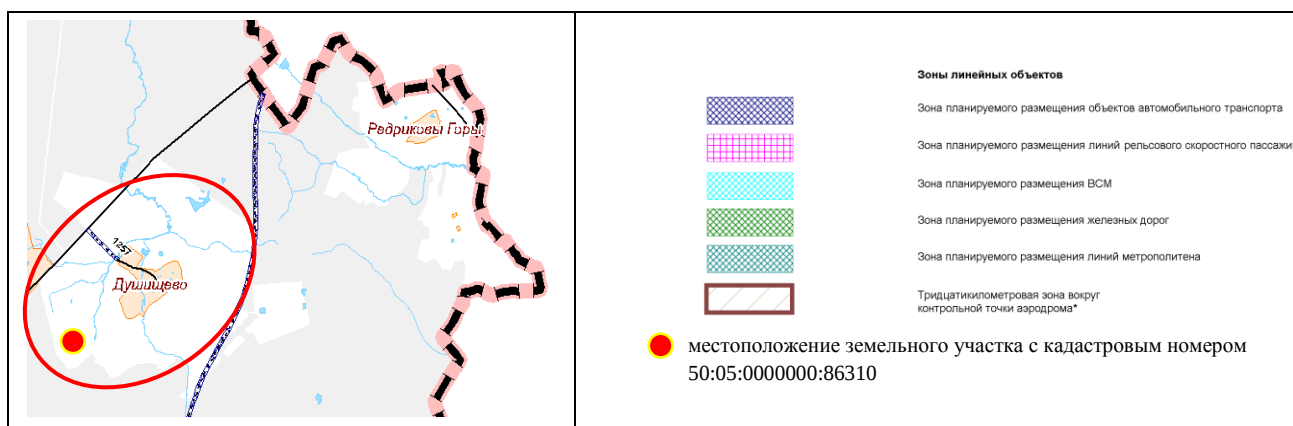
Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁹ на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Применительно к территории земельного участка к территории земельного участка 50:05:0000000:86310 вблизи д. Душищево запланированные мероприятия отсутствуют:

Фрагмент карты развития объектов транспортной инфраструктуры (утверждаемая часть)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования от объектов транспортной инфраструктуры



2.1.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения

отсутствуют.

⁹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022 № 722/23) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹⁰.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Применительно к планируемой территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 определены границы зон функционального назначения:

- 1) Зоны специального назначения

(СП-1) Зона кладбищ

Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

¹⁰ Применяется к территории городского округа.

3.2. Параметры функциональных зон

Таблица 3.2.1

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона кладбищ СП-1	Размещение	17,1181	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	ИТОГО га	17,1181	

3.3.Баланс функциональных зон

Функционально-планировочный баланс территории¹¹

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310	га	17,11	100	17,11	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1)	га	17,11	100	-	-
2	Зона кладбищ (СП-1)	га	-		17,11	100

¹¹ Функционально-планировочный баланс является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Демографический потенциал.

Численность постоянного населения Сергиево-Посадского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 213,02 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

4.2. Прогноз численности населения

Согласно Генеральному плану Сергиево-Посадского городского округа (утвержден решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ) численность населения городского округа на первую очередь реализации увеличится на 36,22 тыс. чел., на расчетный срок – на 74,66 тыс. чел.

Утвержденным Генеральным планом, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, размещение жилой застройки не запланировано и не предусматривается настоящим проектом. Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, прибывающее население *отсутствует*.

4.3. Характеристика жилищного фонда

Согласно Генеральному плану Сергиево-Посадского городского округа (утвержден решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ) жилищный фонд городского округа на 01.01.2019 насчитывал - 7185,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 4558,1 тыс.кв. м – 63,4%;
- в индивидуальном фонде – 2627,7 тыс.кв. м – 36,6 %.

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений *отсутствуют*.

4.4. Предложения по жилищному строительству

По материалам утвержденного Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 2262,5 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 1177,0 тыс. кв. м.

Динамика нового жилищного строительства в Сергиево-Посадском городском округе согласно утвержденному Генеральному плану приведена в в таблице 4.4.1.

Новое жилищное строительство в Сергиево-Посадском городском округе в

Таблица 4.4.1

Наименование, тип застройки	Расчётный срок (общая площадь, тыс. кв. м.)	В том числе на 1 очередь (общая площадь, тыс. кв. м.)
Всего:	2262,5	1177,0
-многоквартирная	1953,0	974,6
-индивидуальная	309,5	202,4

Утвержденным генеральным планом на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, размещение жилой застройки не предусмотрено.

Настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 развитие территорий для жилищного строительства *не предусмотрено*.

4.5. Социальная инфраструктура.

Так как проектом внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры *отсутствует*.

Проектом внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 планируется размещение межмуниципального кладбища на земельном участке, расположенном вблизи д. Душищево с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 общей площадью 17,1181 га на первую очередь.

4.6. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 свободен от застройки, хозяйственная деятельность на нем не производится.

По материалам Генерального плана (утвержден решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ) на 01.01.2019 численность трудовых ресурсов составляла 117,20 тысячи человек, количество рабочих мест – 77,63 тысячи мест.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 77,627 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.6.1.

Утвержденным Генеральным планом предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест на территории городского округа к расчетному сроку составляет- 77,3 тыс.

Утвержденным Генеральным планом на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 размещение объектов не предусматривалось.

Настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 площадью 17,1181 га на территории Сергиево-Посадского городского округа, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, по документу: овощеводство, планируется размещение межмуниципального кладбища. Таким образом, общее количество создаваемых рабочих мест увеличится на 0,034 тыс. рабочих мест.

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Таблица 4.6.1

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
1	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	74,120	73,486	73,766
	- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,050	0,950	0,900
	- добыча полезных ископаемых	0,040	0,038	0,035
	- обрабатывающее производства	17,940	17,630	17,600
	- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,010	1,900	1,920
	- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3,000	3,020	3,030
	- строительство	4,380	4,250	4,260
	- торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	9,430	9,590	9,680
	- транспортировка и хранение	2,150	2,157	2,166
	- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,310	1,320	1,330
	- деятельность в области информации и связи	0,790	0,780	0,785
	- деятельность финансовая и страховая	0,440	0,450	0,460
	- деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2,930	2,950	2,960
	- деятельность профессиональная, научная и техническая	7,060	6,900	7,040
	- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,200	2,230	2,240
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	2,730	2,730	2,735
	- образование	7,300	7,280	7,290
	- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,460	6,396	6,405
	- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,730	1,735	1,740
	- прочие виды экономической деятельности	1,170	1,180	1,190

6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения, так и внутри Сергиево-Посадского городского округа, расположенного в северной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Сергиево-Посадского городского округа Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, *отсутствует*.

Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0040229:4225, выполнен с учётом:

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;
- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38;
- Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ.

6.1. Внешний транспорт

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположен в восточной части Сергиево-Посадского городского округа Московской облсти.

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области *отсутствуют*.

6.1.1. Железнодорожный транспорт¹²

Существующее положение

На территории Сергиево-Посадского городского округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, железнодорожная инфраструктура *отсутствует*.

6.1.2. Рельсовый транспорт

На территории Сергиево-Посадского городского округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, объекты рельсового транспорта *отсутствуют*.

6.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области отсутствуют (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с расположением планируемого земельного участка.

6.1.4. Воздушный транспорт¹³

На территории Сергиево-Посадского городского округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, объекты воздушного транспорта *отсутствуют*.

¹² Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

¹³ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

6.1.5. Водный транспорт

На территории Сергиево-Посадского городского округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, объекты водного транспорта *отсутствуют*.

6.1.6. Трубопроводный транспорт¹⁴

На территории Сергиево-Посадского городского округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, объекты трубопроводного транспорта *отсутствуют*.

Существующее положение

Вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 проходит линейная часть магистрального нефтепровода «Ярославль – Москва», диаметр трубопровода – 720 мм.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Любые работы в охрannой зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС магистральный нефтепровод «Ярославль – Москва» относится к II классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепровода до кладбища должно составлять не менее 75 м.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположена вне зоны минимально допустимых расстояний до объектов трубопровода.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Сергиево-Посадского городского округа мероприятия по развитию трубопроводного транспорта *не планируются*.

¹⁴ В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охрannая зона и зона минимально допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

6.2. Транспортная инфраструктура

6.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Сергиево-Посадского городского округа, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, автомобильные дороги общего пользования федерального значения и автомобильные дороги общего пользования регионального значения *отсутствуют*.

Инженерные транспортные сооружения федерального и регионального значения вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 *отсутствуют*.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Сергиево-Посадского городского округа, в части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения *не предусмотрены*.

Улично-дорожная сеть местного значения

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 автомобильные дороги и объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения, а также инженерные транспортные сооружения местного значения *отсутствуют*.

Проектные мероприятия

Необходимо предусмотреть мероприятия по организации подъезда к территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

При подготовке проектной документации по организации подъезда к рассматриваемой территории необходимо предусмотреть мероприятия по оборудованию парковочных мест для автомобильного транспорта.

6.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 пешеходное и велосипедное движение *отсутствует*.

Проектные предложения

Необходимо предусмотреть мероприятия по организации пешеходного движения в части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310. Потребность в организации велосипедного движения – *отсутствует*.

6.2.3. Автомобильный транспорт

Расчёт существующего и перспективного уровня автомобилизации в Сергиево-Посадском городском округе Московской области, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, *не требуется*.

6.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Проектные предложения

Необходимо предусмотреть мероприятия по организации автостоянок на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества постов станций технического обслуживания в Сергиево-Посадском городском округе Московской области, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, *не требуется*.

3) Объекты топливозаправочного комплекса

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в районе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, объекты топливозаправочного комплекса *отсутствуют*.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», размещение объектов топливозаправочного комплекса, в районе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, *не предусматривается*.

6.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Сергиево-Посадском городском округе осуществляются МАП № 10 г. Королев – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, движение общественного пассажирского транспорта *отсутствует*.

При подготовке проектной документации по организации подъезда к рассматриваемой территории необходимо предусмотреть мероприятия по реализации движения общественного пассажирского транспорта.

7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

На территории Сергиево-Посадского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды. Основными эксплуатационными водоносными горизонтами являются клязьминско-ассельский и касимовский горизонты верхнего карбона. Водоносные горизонты характеризуются высокой водообильностью и хорошей защищенностью от проникновения поверхностных загрязнений.

Природное качество артезианских вод соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа и низкого содержания фтора.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоснабжения. Ближайшая централизованная система водоснабжения функционирует в городе Краснозаводск Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Выводы:

1. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения Сергиево-Посадского городского округа являются артезианские воды.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 сети и сооружения водоснабжения *отсутствуют*.

Предложения по развитию водоснабжения

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области связано с планируемым отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 к функциональной зоне «СП-1» – «Зона кладбищ».

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (ред. от 14.02.2022) по территории кладбищ не допускается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не предназначенных для водоснабжения зданий, сооружений кладбища и объектов похоронного назначения. На кладбище и других объектах похоронного назначения их владельцем должна быть оборудована система водоснабжения для нужд данных объектов. Возможно использование привозной воды. Мощность и параметры объектов будут определяться отдельным проектом на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

7.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоотведения. Ближайшая централизованная система водоотведения функционирует в г. Краснозаводск Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Выводы:

1. На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 сети и сооружения водоотведения *отсутствуют*.

Предложения по развитию водоотведения

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области связано с планируемым отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 к функциональной зоне «СП-1» – «Зона кладбищ».

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (ред. от 14.02.2022) для нужд административно-хозяйственных объектов кладбища владельцем должна быть оборудована система водоотведения. Конкретные мероприятия по организации системы водоотведения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

7.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в составе проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка генерального плана, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию Сергиево-Посадского городского округа утверждена схема теплоснабжения.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций

тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ – 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ – 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Прирост тепловой нагрузки на территориях земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не ожидается.

7.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018 г. № 2915-п, от 18.09.2019 № 2104-п, от 10.02.2020 № 248-п, от 19.03.2020 № 668-п, от 19.09.2020 № 2402-п, от 21.12.2020 № 3466-п, от 09.04.2021 № 923-п, от 24.07.2021 № 2068-п, от 25.11.2021 № 3326-п, от 10.02.2022 № 220-п, от 24.08.2022 № 2418-п;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 30.12.2022 № 1522/48);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 г. № 1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 магистральные и распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления - *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 30.12.2022 №1522/48) мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 мероприятия отсутствуют.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия *отсутствуют*.

Прирост расхода природного газа на территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 *не ожидается*.

7.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика электроподстанций, расположенных вблизи территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 7.5.1 ÷ 7.5.2.

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные вблизи рассматриваемой территории по состоянию на 01.01.2022

Таблица 7.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
209	ПС 110/10/6 кВ Ярославская	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	25,0	110/10/6	1994
			T-2	25,0	110/10/6	1994

Сведения о питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (СЭС), расположенные вблизи рассматриваемой территории, по состоянию на 1-кв. 2022 (по данным ПАО «Россети Московский регион»)

Таблица 7.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установлен-ная мощность трансформаторов, шт., МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по Заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110/10/6 кВ Ярославская (№ 209)	2x25	10,33	16,10	1,58	14,55

На отчетный период подготовки проекта внесения изменений в проект Генерального плана земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа Московской области суммарный резерв мощности по центрам питания (с учетом заключенных договоров на технологическое присоединение) *отсутствует*.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 *отсутствуют*.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Сергиево Посадский РЭС - подразделение СЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Сергиево-Посадское производственное отделение Сергиево-Посадского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6 - 10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории Сергиево-Посадского городского округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории города, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

По территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ *не проходят*.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Предложения по развитию

На стадии разработки проекта внесения изменений в проект Генерального плана земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа Московской области прирост электрической нагрузки и строительство объектов электросетевого хозяйства должно разрабатываться на следующих стадиях разработки проекта территории.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в проекте внесения изменений в проект Генерального плана земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа Московской области *отсутствуют* в соответствии с актуальными

действующими схемами и программами развития электроэнергетики федерального и регионального уровня:

- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 146 от 28.02.2022 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33);

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Для реализации проектов застройки территории требуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): СЭС ПАО «Россети Московский регион» и Сергиево-Посадский филиал АО «Мособлэнерго».

В настоящее время имеется возможность технологического присоединения объектов земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

7.6 Связь

Раздел «Связь» разработан в составе внесения изменений в проект Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах Сергиево-Посадского городского округа (наиболее крупный из них - ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных цифровых технологий.

На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 сети и сооружения связи *отсутствуют*.

По территории Сергиево-Посадского городского округа проложены действующие кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных лицензионных операторов связи других организаций и ведомств. Телекоммуникационные сети проложены в основном вдоль автомобильных дорог, как в броне, так и в телефонной канализации различных операторов связи.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации, вдоль трасс линий связи устанавливается охранный зона не менее 1,0 м от крайнего кабеля линии связи в каждую сторону (Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранный зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Сооружения и коммуникации связи, попадающие в зону размещения планируемых объектов капитального строительства, подлежат демонтажу, либо перекладке по согласованию и по техническим условиям владельцев или эксплуатирующих организаций. Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации с соблюдением технических условий владельцев коммуникаций.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности Сергиево-Посадского городского округа, широко используются услуги мобильной связи и продолжается расширение сети Интернет провайдеров.

7.6.1 Телефонизация

Телефонизация планируемых объектов на стадии проекта внесения изменений в генеральный план не предусматривается. Решение о размещении на участках сельскохозяйственного назначения таксофонов (не менее одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации.

7.6.2. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100 % жителей Москвы и Московской области.

Цифровая телесеть РТРС из 28 передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100 % жителей Москвы и Московской области. Каналы цифрового эфирного телевидения телевышки Останкино: РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 30 (частота 546 МГц) и РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 24 (частота 498 МГц).

Для Сергиево-Посадского городского округа цифровое телевидение стало актуальным в 2018-2019 годах, когда были запущены местные ретрансляторы РТРС и отключен аналог. В итоге имеется 20 цифровых, бесплатных, общеобязательных, федеральных каналов, которые может принимать любой желающий, имея нужное оборудование.

На период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план практически любое предприятие или домовладение в городском округе может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Услуги по подключению спутникового телевидения на территории Москвы и Московской области оказывает компания «Стрела». Для клиентов предлагается широкий ассортимент «пакетов» телеканалов и услуг, с различными удобными тарифными планами.

Кроме того, абоненты Сергиево-Посадского городского округа могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке Сергиево-Посадского городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

7.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи с границ земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа (далее – земельный участок) протекает река Россоловка, а также другие небольшие ручьи, пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной, промышленной и иных территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» территории кладбищ должны быть оснащены системой дренажей, отводящих поверхностный сток в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

В границах земельного участка, поверхностный сток организован по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;

- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации каждого поселения.

В проекте внесении изменений в Генеральный план городского округа Сергиево-Посадский Московской области в части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Необходимость в размещении очистных сооружений поверхностного стока может быть уточнена на следующей стадии проектирования.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Сергиево-Посадском городском округе в районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310, в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации приводится ниже.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения независимо от формы собственности и принадлежности организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – поясов ограничений. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения и ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В Сергиево-Посадском городском округе в районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 для действующих водозаборов подземных вод вблизи рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные в установленном порядке зоны санитарной охраны. Сведения о поясах зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения не внесены в ЕГРН.

Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен

специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В настоящее время на планируемой территории и вблизи нее отсутствуют объекты с установленными санитарно-защитными зонами.

Планируемые объекты на территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план, по предварительной оценке будут относиться к 3 классу санитарной опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для которых санитарно-защитная зона составит 300 м.

Информация по СЗЗ приведена в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 объекты культурного наследия отсутствуют.

9. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Территория планируемого участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, вне границ населенного пункта. Внесение изменения в границы населенного пункта не предусмотрено.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*¹⁵

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности		0	50 %	0	0
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			

¹⁵ *Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	0			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0			
транспорт и связь	тыс. чел.	0			
финансовая деятельность	тыс. чел.	0			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	0			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>		0			
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>		0			
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение		0			
Больничные стационары		0			
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	0			
Амбулаторно-поликлиническая сеть		0			
количество поликлиник/ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Станции скорой помощи		0			
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации		0			
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
<i>Спорт</i>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0			
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
<i>Культура</i>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0			
зрительные залы	место	0			
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0			
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения		0			
регионального значения		0			
выявленные		0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>	-	-	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	0-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Трубопроводный транспорт		-	-	-	-
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	0	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0	-	-	-
Автомобильные дороги		-	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	0	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	0	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	0	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	0	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	-	-	
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	0			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	0			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	0,00			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,00			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0,00			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,00			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	50,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц				
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	17,11	-	-	-
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	17,11	-	-	-
мелиорированные	га	-	-	-	-
особоценные	га	-	-	-	-
Земли населённых пунктов	га	-	-	-	-
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	-	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	-	-	-	-
Лесной фонд	га	-	-	-	-
Водный фонд	га	-	-	-	-
Земли запаса	га	-	-	-	-
Категория земель не установлена	га	-	-	-	-
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	-	-	-	-
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	-	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га	-	-	-	-
многоэтажной и среднеэтажной	га	-	-	-	-
индивидуальной	га	-	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	-	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га	-	-	-	-
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	-	-	-	-
многоквартирная	га	-	-	-	-
индивидуальная	га	-	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	-	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	-	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-
Территории объектов муниципального значения		-	-	-	-
Озелененные территории общего пользования	га	-	-	-	-
Кладбища, количество	единиц	-	-	17,11	17,11
в том числе открытые кладбища	единиц	-			
Кладбища, площадь	га	-	-	-	-
В том числе резерв	га	-	-	-	-

Примечание:

* применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 связано с отнесением территории из земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1) к функциональной зоне СП-1 – «Зона кладбищ». С использованием данной под размещение межмуниципального кладбища.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения отсутствуют.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022		Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год			Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2028-01.01.2043	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2028-01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на момент реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022		Всего	в том числе:			Всего по НПС	в том числе за счет:			Всего по НПС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						РНП	Иной нормативный показатель *	кол-во объектов				мощность	РНП		Иной нормативный показатель *	Федеральные	Московской области		Муниципальные	РНП			Иной нормативный показатель *	Объект		Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств		РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9-тр.6*тр.3	10-тр.6*тр.4	11-тр.7*тр.3	12-тр.7*тр.4	13-тр.8*тр.3	14-тр.8*тр.4	15	16	17-тр.9-тр.5-тр.16	18-тр.10-тр.5-тр.16	19-тр.20-тр.21-тр.22-тр.23	20	21	22	23	24-тр.11-тр.5-тр.16-тр.19	25-тр.12-тр.5-тр.16-тр.19	26	27	29	30	31	32-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	33-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	34	35	36	37	38	39-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35	40-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1.	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального плана, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3.
Основные планируемые показатели развития территории

(применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310¹⁶)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	-	-
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,034	0,034
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	-	-
	- многоквартирный	тыс. кв. м	-	-	-
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	-	-
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
	Автомобильные дороги	км	-	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

¹⁶Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больницы	коек	-	-	-
	Больницы	единиц	-	-	-
3.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	-	-	-
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	-	-	-
3.3	УКЦСОН	объекты	-	-	-
3.4	Кладбище (межмуниципальное)	объект	0	1	1
		га	0	17,12	17,12

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км			
	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
	Протяжённость улично- дорожной сети	км	-	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
	Водовод	км	0	0	0
	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Канализация самотечная	км	0	0	0
	Канализация напорная	км	0	0	0
	Объект размещения ТКО	единиц			
	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-	-
	Общеобразовательные школы	мест	-	-	-
	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	-	-
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	-	-	-
	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	-	-	-
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	-	-	-
	Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-	-
	Предприятия торговли	тыс. кв. м	-	-	-
	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	-	-
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-	-
	Кладбища, площадь	га	-	-	-
	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
	Велодорожки	ед.	-	-	-
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,00	0,00
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,00	0,00	0,00
	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	0,0	0,0	0,0
	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	4,896	4,896	4,896
	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	0,00	0,00	0,00

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых
в зоны несельскохозяйственного использования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	50:05:0000000:86310	Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1)	Зона кладбищ (СП-1)	17,11

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны
несельскохозяйственного использования

Таблица 2

№	Номер id ¹⁷	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	701010701	Зона кладбищ (СП-1)	17,11

¹⁷ Код объекта id приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

